CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Ampliamento e classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "Hotel Arcangelo-Salina", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Roma n. 62, mediante apertura di una dipendenza alberghiera.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1063 del 11/10/2016

DETERMINAZIONE N. 1026 del 17/10/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 10/08/2016, inviata tramite p.e.c. dal comune di Santa Marina Salina e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 17/08/2016 al n. 26652/16, con la quale il Sig. Nicotra Arcangelo nato a Santa Marina Salina il 24/03/1950 ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 40 - C.F.: NCT RNG 50C24 I254F, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Arcangelo-Servizi per il Turismo S.r.l.s." P.I.: 03202290833, segnala l'ampliamento della ricettività della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "Hotel Arcangelo-Salina", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Roma n. 62, mediante apertura di una dipendenza alberghiera;

VISTA la determina Dirigenziale n. 598 del 17/06/2015 con la quale la struttura di cui sopra veniva classificata nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 9 camere, di cui n. 5 doppie e n. 4 camere triple, tutte con servizi privati, per complessivi n. 22 posti letto;

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dall'arch. Antonino Gitto iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 781, nella quale descrive il progetto di ampliamento della struttura alberghiera "Hotel Arcangelo-Salina", che sarà costituita dalla struttura esistente denominata "casa madre" con una ricettività di n. 9 camere per n. 22 posti letto, e da una struttura con destinazione turistico-alberghiera denominata "dipendenza alberghiera", individuata al NCEU al foglio 11 part. 250 sub 3, con una ricettività di n. 8 camere per n. 17 posti letto;

VISTA la relazione asseverata redatta dall'Arch, Antonino Gitto, nella quale dichiara che i locali del corpo aggiunto sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, e che la dipendenza alberghiera possiede i requisiti minimi prescritti dal D.A. dell'11/06/2001 per essere classificata nella categ. 3 stelle;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Hotel Arcangelo-Salina" nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Roma n. 62, costituita dalla "casa madre" dotata di n. 9 camere e n. 22 posti letto, e da una "dipendenza alberghiera" con n. 8 camere e n. 17 posti letto, per un totale complessivo di n. 17 camere, di cui n. 12 doppie e n. 5 triple, tutte con servizi privati, e una ricettività di n. 39 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla società "Arcangelo-Servizi per il Turismo S.r.l.s." P.I.: 03202290833, con sede legale in Santa Marina (ME) Via Roma n. 62, rappresentata dal Sig. Nicotra Arcangelo nato a Santa Marina Salina il 24/03/1950 ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 40 - C.F.: NCT RNG 50C24 I254F, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Hotel Arcangelo-Salina" nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Roma n. 62, costituita dalla "casa madre" dotata di n. 9 camere e n. 22 posti letto, e da una "dipendenza alberghiera" con n. 8 camere e n. 17 posti letto, per un totale complessivo di n. 17 camere, di cui n. 12 doppie e n. 5 triple, tutte con servizi privati, e una ricettività di n. 39 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla società "Arcangelo-Servizi per il Turismo S.r.l.s." P.I.: 03202290833, con sede legale in Santa Marina (ME) Via Roma n. 62, rappresentata dal Sig. Nicotra Arcangelo nato a Santa Marina Salina il 24/03/1950 ed ivi residente in Via Francesco Crispi n. 40 - C.F.: NCT RNG 50C24 I254F, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 10.10.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 10.10.16

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;
A norma dell'art. 55, 5° comma,della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap._____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/10/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario